

# 綾部市

## 味方町・薬師前



FC舞鶴店

国道27号線沿い (東向き)

【現場写真】

道路、2面 沿っております… (綾部市道もあります)



※ 現地を 北方向から見て(左側の道路は、国道27号線、右側は市道です)。



42-2.

物件種目

# 売土地

価 格

## 930万円

坪単価 18.2万円

|      |                         |          |
|------|-------------------------|----------|
| 所在地  | 綾部市味方町薬師前               | 1筆       |
| 土地面積 | 168.59㎡ (50.99坪)        |          |
| 交通   | 京都交通バス 綾部大橋停 徒歩3分       |          |
| 学校   | 綾部小学校 ・ 綾部中学校           |          |
| 用途地域 | 市街化区域 ・ 準住居地域           |          |
| 建ぺい率 | 60%                     | 容積率 200% |
| 設備   | 電気・上下水道 (敷地内工事は買主様のご負担) |          |
| 道路   | 東側：国道27号線沿い、西側：市道       |          |
| 建築条件 | 特にありません                 |          |
| 取引態様 | 仲介                      |          |
| 備考   | (1) 現状有姿による取引です。        |          |

(2) 約5年前まで、店舗 (食堂) が建っておりました。

※建物の建築は、用途・構造等により制限や規制があります。

(2) 綾部市ハザードマップ (洪水・地震・土砂災害区域外)

# mini mini

(公社) 京都府宅地建物取引業協会

## 株式会社 日本海



■ 〒624-0841 京都府舞鶴市字引土1番地

**TEL 0773-77-0855 FAX 0773-76-0081**

■ 国土交通大臣不動産コンサルティングマスター(5)14624号

■ 京都府知事 免許番号 (13) 第3403号