

# 東舞鶴・浜

## 北浜町 (祖母谷川沿い)



ミニミニ FC舞鶴店

JR舞鶴線東舞鶴駅 徒歩5分 !!

【現場写真】



- エステ・美容院 店舗向き
- 自動車 駐車場 5台～8台 駐車場可能 !!



物件種目	売土地		
価 格	2,450万円	坪単価 25万円	
所在地	舞鶴市字浜1227 1筆		
土地面積	約324.06㎡ (98.02坪)		
地 目	宅地		
交 通	JR東舞鶴駅 徒歩 約7分		
道 路	東側 約7m 市道に接道、間口 約6.6m		
学 校	新舞鶴小学校・白糸中学校		
用途地域	市街化区域・準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設 備	関西電力、上・下水道(敷地内の工事は買主負担)		
建築条件	ありません		
取引態様	仲 介 仲介手数料 (価格×3%+6万円)×1.1		
備 考	(1) 現状有姿による公簿面積による取引です (測量費買主負担) (2) 水道加入金 金45,360円は売主負担です。 (3) 売主の不動産に対する瑕疵担保責任はありません。 土地の土壤汚染は未調査により解りませんが、土壤汚染は無いと思われます。 (4) 舞鶴市ハザードマップ (土砂災害警戒区域外・台風・洪水・地震等)による舞鶴市の災害情報の指示に従って行動して下さい。		

mini mini

株式会社 日本海



- 〒624-0841 京都府舞鶴市字引土1番地  
**TEL 0773-77-0855** FAX 0773-76-0081
- (公社) 京都府宅地建物取引業協会
- 国土交通大臣不動産コンサルティングマスター (5) 14624号
- 京都府知事 免許番号 (13) 第3403号

