

# 東舞鶴・倉梯町

## 三安通り・倉梯小近く



**ミニミニ FC舞鶴店**

物件種目

**売 土地・店舗付き**

価 格

**4,300万円**

坪単価

万円

【現場写真】

■ 即 コインランドリー設備 撤去後 引渡し!!!



■ 洗濯・洗淨機械設備 別途価格等 相談 (リースレンタル可能) !!!

|      |  |                      |
|------|--|----------------------|
| 所在地  | 舞鶴市字倉梯町  | 2筆                   |
| 土地面積 | 約345.53㎡ (104.52坪)   |                      |
| 地 目  | 宅地   |                      |
| 交 通  | 京都交通バス 行永郵便局前亭 徒歩約1分   |                      |
| 道 路  | 南側 約10m 東側 約5m 公道に接道、間口 南約18.5m 東約5m   |                      |
| 学 校  | 倉梯小学校・青葉中学校  |                      |
| 用途地域 | 市街化区域・第一種住宅地域・準防火地域  |                      |
| 建ぺい率 | 60%  | 容 積 率 200%           |
| 設 備  | 関西電力、LPガス、上・下水道  |                      |
| 建築条件 | ありません  |                      |
| 取引態様 | 仲 介  | 仲介手数料(価格×3%+6万円)×1.1 |
| 備 考  | (1) 現状有姿による公簿面積による取引です。<br>(2) 売主(土地・建物)の不動産に対する瑕疵担保責任はありません。<br>(3) 舞鶴市ハザードマップ(土砂災害警戒区域外・台風・地震・洪水等)による。舞鶴市の災害情報の指示に従って行動して下さい。<br>(4) 土地の土壌汚染は未調査により解りませんが、土壌汚染は無いと思わます。<br>(売主の不動産に対する瑕疵担保責任はありません)。 |                      |

**mini mini**

株式会社 **日本海**



■ 〒624-0841 京都府舞鶴市字引土1番地

**TEL 0773-77-0855** FAX 0773-76-0081

■ (公社) 京都府宅地建物取引業協会

■ 国土交通大臣不動産コンサルティングマスター (5) 14624号

■ 京都府知事 免許番号 (13) 第3403号

