

西舞鶴・竹屋

西港の近く、人気の明倫小学校区！



ミニミニ FC舞鶴店

【現場写真】 アパート経営、 物流商売、 居酒屋さん・・・

■ 既存建物、解体後の 整地引渡し！！
■ 建築条件ありません！！



■ 土地・建物を東南から見る(間口は、既存建物まで)



■ 河川敷の南東から土地・建物を見る。



■ 西側の河川敷から土地・建物を見る。

物件種目	売土地 (建物解体・整地引渡し)		
価 格	2,550万円		坪単価 8.8万円
所在地	舞鶴市字竹屋小学竹屋町130番地1 他 8筆		
土地面積	953㎡ (288.28坪) 公簿面積		
地 目	宅地		
建 物	既存建物は解体・滅失後の取引です。		
現 況	商業用事務所・倉庫・住居・更地等の環境です。		
交 通	京都交通バス 平野屋停 徒歩3分		
学 校	明倫小学校 ・ 城北中学校		
用途地域	準工業地域、準防火地区、商港区		
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
道 路	東側：市道 約5m、間口 約11m、西側は京都府の河川敷用地		
路 線 価	1㎡ 34,000円 (1坪 112,396円) 令和3年度		
設 備	関西電力、上水道(公道舞鶴市下水道管有り 買主工事負担有り)		
取引態様	売主 仲介手数料は要りません		
備 考	(1) 現状有姿(更地)による土地引渡し取引です。		
	(2) 既存建物(登記上)は解体撤去後、引渡し(土間コン・溝・ブロック類は現状のまま)。		
	(3) 舞鶴市文化財包蔵地(遺跡)はありません。		
	(4) 舞鶴市が高野川上流の災害・洪水予防を工事中です。		
	高野川上流河川拡幅計画及び一部実行中、伊佐津川底掘削改修中。		
	(5) 舞鶴市のハザードマップ(土砂災害指定区域外、高潮・洪水、地震、台風注意)参照		

mini mini

株式会社 日本海



TEL : 0773-77-0855

FAX : 0773-76-0081

■ 〒624-0841 京都府舞鶴市字引土1番地

■ (公社)京都府宅地建物取引業協会

■ 国土交通大臣不動産コンサルティングマスター(5)14624号

■ 京都府知事 免許番号 (14)第3403号



■ 取引態様/仲介

【 竹屋町 不動産 写真】

撮影：2022年 4月頃

◇ 土地所在：京都府舞鶴市字竹屋小字竹屋町130番地1 他



■ 舞鶴市字竹屋129-1-1、131-2、132-1を見る。



■ 舞鶴市字竹屋132-3、136-7を見る。



■ 舞鶴市字竹屋130-1、131-1を見る。



■ 舞鶴市字竹屋131-1、132-3を見る。

