

西舞鶴・竹屋

人気の明倫小学校区 高野川沿い！



ミニミニ FC舞鶴店

【現場写真】 ■ 土地 約85坪 あります！！

■ 建物解体後、50cm 嵩上 舞鶴市補助制度有り！！



■ 土地・建物を東方向から見る。
■ 建築条件 ありません！！



■ 市道の西側の高野川より見る



物件種目	売土地 (現況建物 解体後更地引渡し)		
価 格	1,200万円		坪単価 14万円
所在地	舞鶴市字引土小字田園1298番地4 他 2筆		
土地面積	281.47㎡ (85.14坪) 公簿面積		
地 目	宅地		
建 物	添付資料参照 (登記上又は固定資産税評価上の建物が相違している)。		
現 況	建物あり (住居等) 解体後 更地にて引渡し		
交 通	京都交通バス 明倫小停 徒歩5分		
学 校	明倫小学校 ・ 城北中学校		
用途地域	商業地域、準防火地区		
建ぺい率	80%	容 積 率	400%
道 路	市道：東側約6m、間口約 m、西側約3m、間口約 m		
路 線 価	1㎡ 43,000円 (1坪 142,148円) 令和2年度		
設 備	関西電力、上水道 (公道舞鶴市上下水道管有り、買主負担有り)		
取引態様	専属専任媒介	(仲介手数料×3.3%+6.6万円)	
備 考	(1) 建物解体後、更地引渡し取引です (既存建物の解体費売主負担)。 (2) 建築条件ありません。 (3) 個人が居住宅建設前に舞鶴市の嵩上げ助成金制度有り (令和3年度分)。 (4) 舞鶴市埋蔵文化財包蔵地 (遺跡) 外 (5) 舞鶴市のハザードマップ (土砂災害指定区域外、洪水、地震、台風注意) 河川拡幅計画有、伊佐津川底掘削中		

ミニミニ

株式会社 日本海



■ 〒624-0841 京都府舞鶴市字引土1番地

TEL 0773-77-0855 FAX 0773-76-0081

■ (公社) 京都府宅地建物取引業協会

■ 国土交通大臣不動産コンサルティングマスター (5) 14624号

■ 京都府知事 免許番号 (13) 第3403号

