

## 西舞鶴・上福井

京丹後鉄道・四所駅 徒歩 10 分

【現地写真】

東向き 日当たり 良好です !!



土地価格、値下げしました。お早めに !!

【付近見取り図】



ミニミニ FC舞鶴店

物件種目

# 売 土 地

⑧ 号地

価 格

234万円

坪単価 5万円

所在地 舞鶴市字上福井小字大畠1488番地 他 1筆

土地面積 登記面積 155.36m<sup>2</sup> (46.99坪)

交通 京都丹後鉄道 四所駅 徒歩 約10分 (約0.7km)

学校 福井小学校・城北中学校

用途地域 準工業地域

建ぺい率 60% 容積率 200%

設備 上・下水道引込済み (申込み1口 4.6万円 売主負担済み)  
共同有線TV使用 (受信料要す)。

道路 公道 5m (間口 10.5m)

建築条件 ありません

取引態様 仲介 仲介手数料 (価格×3%+6万円)×1.1

備考 (1) 現状による造成地による取引です。

(2) 土地測量により実測面積の取引です。

(3) 土砂災害警戒区域内 (新築住宅の規制はありません)。

(4) 2021年10月に水害 堤防が完成予定です。

※ 建築条件ありません !!



## 株式会社 日本海

〒624-0841 京都府舞鶴市字引土1番地

**TEL 0773-77-0855** FAX 0773-76-0081

(公社) 京都府宅地建物取引業協会

国土交通大臣不動産コンサルティングマスター (5) 14624号

京都府知事 免許番号 (13) 第3403号

