

西舞鶴・南田辺

広小路 国道27号線沿い



ミニミニ FC舞鶴店

【現地写真】



●建物、左側の2戸1、手前駐車場は隣地所有者土地です。

●手前駐車場は第三者

【付近見取り図】



物件種目	売 土 地			既存建物付き
価 格	100万円		坪単価 7.1万円	
所在地	舞鶴市字南田辺小字大内口下82番地7-1 1筆			
土地面積	登記面積 46.28㎡ (13.99坪)			
建 物	古年(木造瓦葺2階建) 2戸一(東側のみ)			
交 通	京都交通バス 京都銀行西舞鶴支店停 徒歩 3分			
学 校	明倫小学校 ・ 城北中学校			
用途地域	近隣商業地域 防火地域			
建ぺい率	80%	容 積 率	300%	
設 備	関西電力・上下水道 配管済み			
道 路	公道 21m 間口 約6m			
建築条件	ありません / 売主は土地・建物の瑕疵担保責任は負わない			
取引態様	仲 介 仲介手数料 194,400円 新料率による			
備 考	(1) 現状による土地取引です(売主の瑕疵担保責任は負いません)。 (2) 土地測量費は買主様負担です。 (3) 既存建物は、以前売主の先祖が本建物と右側建物を同一所有でした。 (4) 文化財保存指定はされておりません(但し、一部のみ隣接しております)。 (5) 災害については、舞鶴市ハザードマップ(地震・洪水情報)参照ください。			

mini mini

(公社) 京都府宅地建物取引業協会

株式会社 日本海



〒624-0841 京都府舞鶴市字引土1番地

TEL 0773-77-0855 FAX 0773-76-0081

■ 国土交通大臣不動産コンサルティングマスター(5)14624号

■ 京都府知事 免許番号 (13) 第3403号