

# 西舞鶴・竹屋

西港の近く、人気の明倫小学校区！

【現場写真】



**ミニミニ FC舞鶴店**

物件種目	<b>売土地</b> (現況建物有り)		
価 格	<b>1,900万円</b>	坪単価 <b>5.53万円</b>	
所在地	舞鶴市字竹屋小字竹屋町130番地1他12筆		
土地面積	1091.71㎡ (330.24坪) 公簿面積		
地 目	宅地		
建 物	添付資料参照 (登記上又は固定資産税評価上の建物が相違している)		
現 況	商業用事務所・倉庫・住居・更地等		
交 通	京都交通バス 平野屋停 徒歩3分		
学 校	明倫小学校 ・ 城北中学校		
用途地域	準工業地域、準防火地区、商港区		
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
道 路	東側：市道 約6m、間口 約21m、西側は京都府の河川敷用地		
路 線 価	1㎡ 36,000円 (1坪 119,008円) 令和元年度		
設 備	関西電力、上水道 (公道舞鶴市下水道管有り 買主工事負担有り)		
取引態様	専任媒介 (仲介手数料×3.3%+6.6万円)		
備 考	(1) 現状有姿による引渡し取引です (既存建物の解体費用買主様負担)。		
	(2) 既存建物の解体工事費、約1000万円前後 (概算)。		
	(3) 舞鶴市から宅地造成時に嵩上げ工事に対して個人が居住宅建設前に嵩上げ助成金有り。		
	(5) 舞鶴市のハザードマップ (土砂災害指定区域内、高潮・洪水、地震、台風注意) 参照		
	(6) 高野川上流河川拡幅計画有、伊佐津川底掘削中		



■ 市道の南東から土地・建物を見る



■ 西側の河川敷から土地・建物を見る

**ミニミニ**

株式会社 **日本海**



■ 〒624-0841 京都府舞鶴市字引土1番地

**TEL 0773-77-0855** FAX 0773-76-0081

■ (公社) 京都府宅地建物取引業協会

■ 国土交通大臣不動産コンサルティングマスター (5) 14624号

■ 京都府知事 免許番号 (13) 第3403号

