

分譲売地

# 竹屋

価格

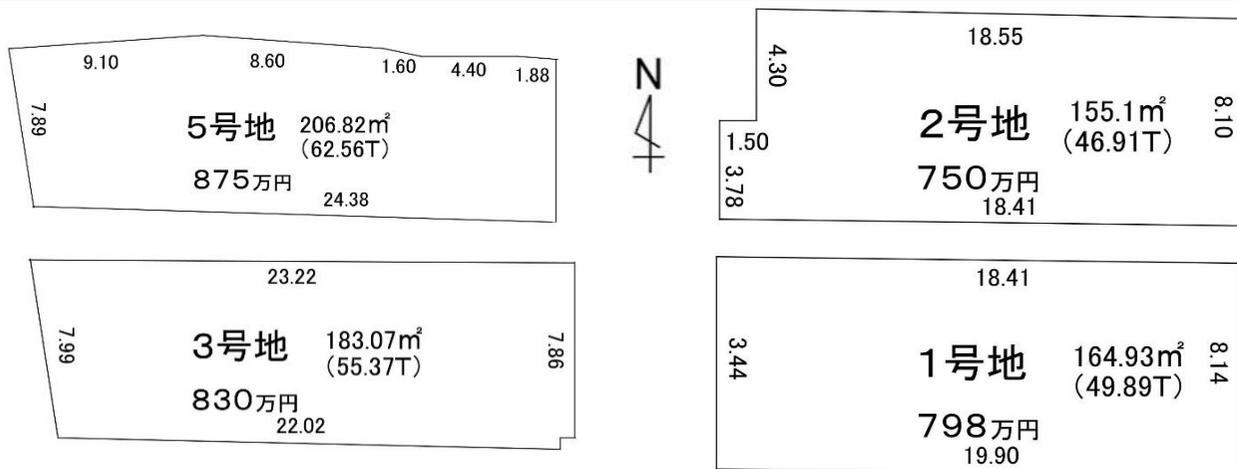
## 750万円 ~ 875万円

### 明倫小学校区 建築条件ありません!

今! あたらしい未来にすすむ ↗



#### 【物件詳細】



#### 【物件概要】

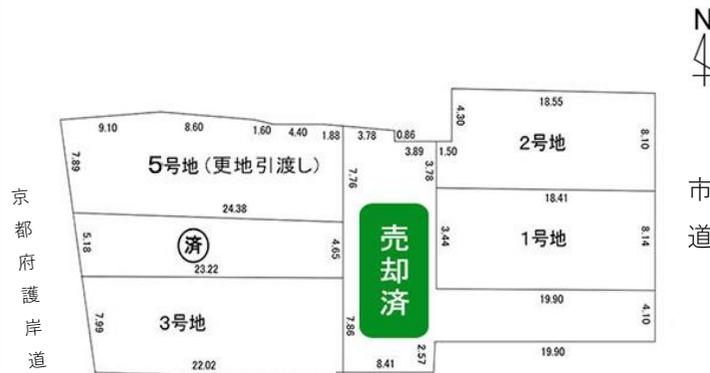
1号地 3号地は 仲介手数料 いりません

所在地	舞鶴市字竹屋小字竹屋町1 3 3番地 他4 筆		
土地面積	公簿面積 1 5 5.1 ㎡~ 2 0 6.8 2 ㎡		
地 目	宅地		
現 況	更地 (住宅向用地)		
交 通	京都交通バス 平野屋停 徒歩 3 分		
学 校	明倫小学校・城北中学校		
用途地域	準工業地域、準防火地区		
建ぺい率	60%	容積率	200%
道 路	東側：市道 約 5 m、間口 約 m		
路線価	1 ㎡ 34,000円 (1坪 112,396円) 令和 5 年度		
設 備	上水道・下水道		
取引態様	売主 (1, 3 号地) ・仲介 (2, 5 号地)		
備 考	・現況有姿による引渡取引です(整地済)。 ・敷地の嵩上 (約50cm) の舞鶴市助成金制度あり。 ・舞鶴市文化財包蔵地 (遺跡) はありません。 ・舞鶴市が高野川上流の災害・洪水予防を工事中 ・舞鶴市のハザードマップ参照		

#### 【案内図】



#### 【区画図】



## 株式会社 日本海

TEL : 0773-77-0855

FAX : 0773-76-0081

〒624-0841 京都府舞鶴市字引土 1番地

(公社) 京都府宅地建物取引業協会

国土交通大臣不動産コンサルティングマスター (5) 1 4 6 2 4 号

京都府知事 免許番号 (1 4) 第 3 4 0 3 号