

# 西舞鶴・上安 吉井

京都職業訓練学校(ポリテク)の北側



**ミニミニ** FC舞鶴店

【現地写真】

**南向き 日当たり 良好です！！**



【付近見取り図】



■**擁壁** コンクリート高さ90Cm擁壁します(のり面)。  
**170万円相当の工事含む。**

京都ポリテク学校

## 物件種目 **売 土 地**

価 格 **660万円** 坪単価 万円

所在地	舞鶴市字上安小字トガニシ	1筆
土地面積	登記面積 242.43㎡ (73.33坪)	
交通	京都交通バス 倉谷口 徒歩 6分	
学 校	余内小学校 ・ 城北中学校	
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
設 備	未整備 (電気、上・下水道は公道内にあり)	
道 路	公道 2.1m~3.6m 間口 34.9m	
建築条件	ありません	
取引態様	仲 介 仲介手数料 3%+6万円×消費税	
備 考	(1) 現状による造成地による取引です。 (2) 土地測量により実測面積の取引です。 (3) 敷地南面の擁壁工事を要す(建設建物により計画ください)。 (4) 急傾斜地の崩壊区域外、土砂災害警戒区域内(新築住宅の規制はありません)。	

**土地価格が、お安くて、住まいを希望の夢ハウス！！**

**mini mini**

株式会社 **日本海**



TEL : 0773-77-0855

FAX : 0773-76-0081

- 〒624-0841 京都府舞鶴市字引土1番地
- (公社) 京都府宅地建物取引業協会
- 国土交通大臣不動産コンサルティングマスター(5)14624号
- 京都府知事 免許番号 (14)第3403号



■ 取引態様/仲介