

# 西舞鶴・折原

J R 西舞鶴駅徒歩 8 分 !!



ミニミニ FC 舞鶴店

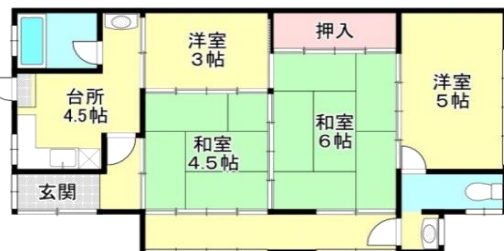
【現場写真】 ★ 既存建物解体後の更地引渡し、土地価格 金**530**万円



北東から見て、手前道路は公道、北道は私道。



南東から見る



物件種目

**売土地** (建物付き)

価 格

**400.0万円**

坪単価 15.4万円

■所在地	京都府舞鶴市字引土小字湯ノ口	1筆
■土地面積	公簿面積 85.93㎡ (25.99坪)	
■建物構造	木造 瓦葺 平家建	
■建物面積	1F 36.95㎡ (古年)	
■交通	京都交通バス 西舞鶴駅停 徒歩8分	
■学校	中筋小学校 ・ 城南中学校	
■用途地域	近隣商業地域	
■建ぺい率	60%	■容積率 300%
■道路	西側：市道 約3m、間口 約5.8m (北側道路に1.5m幅員貸与)	
■路線価	2019年度 1坪 14.8万円	
■設備	関西電力、LPガス、上・下水道	
■取引態様	専任媒介	(仲介手数料 3.3%+6.6万円)
■備考	(1) 現状有姿による引渡し取引です (公簿面積取引)。 (2) 建物は、昭和44年4月頃完成、家財道具は搬出・処分する。 (3) 敷地北側を通路として1.5cm無償提供しております (新築時セットバックあります)。 (4) 舞鶴市のハザードマップ参照ください。	
		92-8

mini mini

株式会社 日本海



〒624-0841 京都府舞鶴市字引土1番地

TEL 0773-77-0855 FAX 0773-76-0081

■ (公社) 京都府宅地建物取引業協会

■ 国土交通大臣不動産コンサルティングマスター (5) 14624号

■ 京都府知事 免許番号 (13) 第3403号

