西舞鶴・ 京田

中筋小学校区

ミニミニ ＦＣ舞鶴店

【現地写真】

※間取りは現地を優先します。

前面道路は、行きどまりで通行車が少なく静かです ！

物件種目	売 建物 （土地付き）		
価　格	700万円	坪単価 19.44 万円	
所 在 地	舞鶴市字京田小字大嶋　　１筆		
土地面積	登記面積 １１９.00㎡ （ ３５.99坪）		
建物構造	木造 瓦葺２階建	平成８年６月完成	
建物面積	登記 1F 65.25㎡ 2F 58㎡		
交　通	京都交通バス 京田停 徒歩１分		
学　校	中筋小学校 ・ 城南中学校		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容 積 率	150%
設　備	関西電力・ＬＰガス・上水道(下水道工事は買主様負担)		
道　路	京田村中線 2.4mに接道13.3m(ｾｯﾄﾊﾞｯｸ140cm)		
建築条件	ありません		
取引態様	仲 介	（仲介手数料 ３.３%＋6.6万円）	
備　考	（１）現状有姿による土地・建物取引です。		
（２）道路は、登記簿上私有地ですが、地代の支払いはありません(法42条2項道路)。			
（３）土地・建物売主の瑕疵担保責任は負いません。			
（４）舞鶴市のハザードマップ(土砂災害指定区域内、洪水・地震・台風注意）518-1			

mini mini

株式会社 日本海

■ 〒624-0841 京都府舞鶴市字引土1番地

TEL 0773－77－0855 FAX 0773－76－0081

■（公社）京都府宅地建物取引業協会

■ 国土交通大臣不動産コンサルティングマスター（５）14624号

■ 京都府知事 免許番号 （13）第3403号